



Ministero della Cultura
Direzione Regionale Musei Calabria

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Missione 1 - Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura - Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3) - Misura 1 "Patrimonio Culturale per la Prossima Generazione" - Investimento 1.2 "Rimozione delle Barriere fisiche e cognitive in Musei, Biblioteche e Archivi per consentire un più ampio e partecipazione alla cultura"

Importo complessivo del Finanziamento: € 5.520.000,00 - D.S.G. n. 1155 e s.m.i. del 01.12.2022

MusAiCa_EBA (Musei Accessibili in Calabria_Eliminazione Barriere Architettoniche)

MUSEO E PARCO ARCHEOLOGICO NAZIONALE. LOCRI (RC)

CUP: F17B21000120006

Importo del Finanziamento: € 552.000,00

PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE COMPENSATIVA

VAR.REL.02 ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERB. CONCORDAMENTO

DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott. Fabrizio Sudano

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Simona Bruni

Il Redattore della Scheda tecnica Beni Archeologici

Dott.ssa Elisa Nisticò

Il Redattore della Scheda tecnica Beni Architettonici

Arch. Elena Rita Trunfio

PROGETTAZIONE ESECUTIVA - DO

Architettura e Restauro Engineering Unipersonale S.r.l.s.

(Arch. Luigi Giuseppe Massara)

DL - CSP E CSE

Arch. Carlo Bianco

REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
					19/06/2026

*Ministero della cultura***DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA**
Locri. Museo e Parco Archeologico Nazionale.*All'Impresa*
"SGRO RESTAURI SRL"Via Primavera n° 14 – Mistretta (ME) – P.Iva 03084080831 - PEC: sgrorestaurisrl@pec.it**trasmessa a mezzo pec**

p.c.
al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Simona BRUNI
simona.bruni@cultura.gov.it
trasmessa a mezzo pec

p.c.
al Direttore Delegato DRM Calabria
Dott. Fabrizio Sudano
drm-cal@cultura.gov.it
fabrizio.sudano@cultura.gov.it
trasmessa a mezzo pec

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 1 - Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3) - Misura 1 - Investimento 1.2 "Rimozione delle Barriere fisiche e cognitive in Musei, Biblioteche e Archivi per consentire un più ampio e partecipazione alla cultura" - MusAiCa_EBA (Musei Accessibili in Calabria_Eliminazione Barriere Architettoniche) – LOCRI (RC): MUSEO E PARCO ARCHEOLOGICO NAZIONALE - CUP: F17B21000120006 - CIG: B73CBEF44E

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO N.2

(art. 12 comma 5 lett. d) dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023)

LAVORI: Rimozione delle Barriere fisiche e cognitive in Musei, Biblioteche e Archivi per consentire una più ampia partecipazione alla cultura. LOCRI (RC): MUSEO E PARCO ARCHEOLOGICO NAZIONALE

COMMITTENTE: DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

R.U.P.: Arch. Simona BRUNI

D.L.: Arch. Carlo BIANCO

IMPRESA: "SGRO RESTAURI SRL", con sede in Via Primavera n° 14 – Mistretta (ME) – P.Iva 03084080831 - PEC: sgrorestaurisrl@pec.it

Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Locri. Museo e Parco Archeologico Nazionale.

Contratto d'Appalto rep. n. 38 del 28/08/2025 - Ribasso offerto: 18,45% - Importo contrattuale dei lavori: € 260.290,44 così suddiviso: € 216.891,03 importo netto ribassato (solo lavori), € 34.388,92 per costi della manodopera ed € 9.010,49 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge.

L'anno **duemila ventisei**, il giorno **20** del mese di **giugno**, tra i sottoscritti:

- **Arch. Carlo BIANCO**, in qualità di Direttore dei Lavori;
- **Arch. Antonino SGRO**, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Esecutrice "Sgro Restauri srl";

PREMESSO CHE:

- con contratto d'Appalto, rep. n. 38 del 28/08/2025, è stata affidata all'Impresa Sgrò Restauri S.r.l., con sede legale in Mistretta (ME) in Via Primavera n°14 – P.Iva 03084080831, l'esecuzione dei lavori dell'intervento indicato in oggetto;
- l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR. Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione". Investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche ed archivi". D.S.G. n. 1155 del 01.12.2022 e s.m.i., per un importo del finanziamento pari ad € 552.000,00, e che è soggetto agli obblighi di monitoraggio, rendicontazione e rispetto delle milestone e dei target;
- in data 16/10/2025 è stato redatto e firmato il verbale di consegna dei lavori, che riporta il termine di 180 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione degli stessi, decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori fissata per il giorno 21/10/2025 e perciò cessanti il 21/04/2026;
- Vista la richiesta di proroga dell'Impresa Esecutrice, acquisita dalla Direzione regionale Musei nazionali Calabria al prot. MIC|MIC_DRM-CAL|14/04/2026|0002326-A;
- Visto il conseguente accoglimento di proroga dei termini contrattuali, nota prot. MIC|MIC_DRM-CAL|17/04/2026|0002424-P, per il completamento delle opere da realizzare che prevede un nuovo termine di ultimazione dei lavori fissato al 10/06/2026;
- Vista l'ulteriore richiesta di proroga dell'11/06/2026, acquisita al prot. MIC|MIC_DRM-CAL|12/06/2026|0004129-A, per cause oggettive e indipendenti dalla propria volontà e da quelle dell'impresa esecutrice, che hanno portato ad un rallentamento delle attività di cantiere;
- Visto l'accoglimento della richiesta di proroga con prot. MIC|MIC_DRM-CAL|12/06/2026|0004147-P e la conseguente decisione di fissare il nuovo termine di ultimazione dei lavori alla data del 23/06/2026;

Considerato che:

- come evidenziato dalla Ditta esecutrice nella richiesta di ulteriore proroga del 11/06/2026 il perdurare di fattori di instabilità del contesto internazionale sta incidendo negativamente sulle catene di approvvigionamento, determinando difficoltà nel reperimento di specifici materiali e componenti, in particolare quelli necessari al ripristino della piattaforma elevatrice di Casino Macrì – Intervento 8 del Progetto Esecutivo - nonché criticità nei servizi di trasporto e nella logistica distributiva, con conseguente maggiore variabilità nei tempi di consegna e incertezze nella programmazione delle forniture, che si riflettono sull'ordinario svolgimento delle attività di cantiere;

Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Locri. Museo e Parco Archeologico Nazionale.

- le difficoltà espresse nelle motivazioni dell'Impresa esecutrice non sono riconducibili alla volontà dell'impresa appaltatrice, ma sono imputabili a cause di forza maggiore previste anche dalla normativa vigente e dal contratto d'appalto sottoscritto;
- i prezzi unitari sono quelli del progetto originario approvato;
- gli interventi proposti con la presente perizia rispettano la natura e l'impostazione generale del progetto originario, ovvero dell'opera e quindi non mutano la natura dei lavori compresi nell'appalto aggiudicato;
- ai sensi l'Allegato II.18 al D.lgs. 36/2023, in materia di beni culturali, con particolare riferimento all'articolo 21, rubricato "Varianti", al comma 2: *"Sono ammesse, nel limite del 20 per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro"*;
- tali lavori non comportano modifiche alla qualità, alle prestazioni o alle caratteristiche essenziali dell'intervento originario;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONCORDA E SI SOTTOSCRIVE QUANTO SEGUE:**Art. 1 – Oggetto della variante**

Le Parti concordano che, in esecuzione della Perizia di Variante non sostanziale e compensativa n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Carlo Bianco in data 20/06/2026, l'Impresa Esecutrice "Sgrò Restauri S.r.l." provvederà a:

- **STRALCIARE** l'Intervento 8 del Progetto Esecutivo, relativo all'installazione della piattaforma elevatrice presso il complesso di Casino Macrì (voci di computo M:001.033 e M:002.033), per un importo lordo di progetto pari a € **42.848,50** oltre IVA come per legge;
- **REALIZZARE** in sostituzione, con le risorse economiche così liberate, un'estensione della strada bianca già prevista in progetto nell'ambito dell'Intervento 1 – Parco Archeologico – Rifacimento percorso (voci di computo 61/75 e 62/76), estesa alla superficie del percorso carrabile "Strada Centocamere – Casino Macrì" e all'area di sosta antistante il complesso di Casino Macrì, per una superficie complessiva di circa mq 2.188 per un costo complessivo di € **42.848,50** oltre IVA come per legge.

Art. 2 – Prezzi applicati

Tutte le lavorazioni oggetto della presente variante compensativa vengono eseguite ai prezzi unitari già previsti nel progetto originario approvato, desunti dal Prezzario Regione Calabria, e precisamente:

Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Locri. Museo e Parco Archeologico Nazionale.

Voce progetto	Tariffa	Descrizione	U.M.	Prezzo unit. (€)
61 / 75	CAL24_PR.P 38.001.003	Geotessile non tessuto agugliato costituito al 100% da fibra di polipropilene e/o poliestere di prima scelta, con funzione di separazione e/o filtrazione. Prezzario Regione Calabria 2024.	m ²	€ 3,28
62 / 76	CAL24_04.B 12.002.001	Realizzazione di strada bianca o pista di servizio mediante fornitura e posa in opera di pietrisco 40/60 e regolarizzazione della superficie di transito tramite stesa di pietrisco 12/22, compresa la compattazione con rullo, spessore 20 cm. Prezzario Regione Calabria 2024.	m ³	€ 45,58

Non si rende necessario il concordamento di nuovi prezzi, in quanto tutte le lavorazioni oggetto della variante sono già previste nell'Elenco Prezzi del progetto originario approvato.

Art. 3 – Accettazione dell'Impresa e condizioni economiche

L'Arch. Antonino Sgrò, Legale Rappresentante dell'Impresa "Sgrò Restauri S.r.l.", esecutrice dei lavori in oggetto, accetta senza alcuna eccezione o riserva di eseguire i lavori della Perizia di Variante non sostanziale e compensativa n. 2, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Carlo Bianco in data 20/06/2026, secondo gli elaborati allegati.

L'esecuzione dei lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario, rep. n. 38 del 28/08/2025, ai medesimi prezzi unitari in esso allegati, tutti soggetti al ribasso d'asta del 18,45% offerto in sede di aggiudicazione.

La variante è **compensativa e a saldo pressoché invariato**: l'importo complessivo dei lavori è di **€ 259.232,83 (al netto del ribasso d'asta del 18,45%)**, trovando integrale copertura finanziaria nel Quadro Economico post-gara approvato con Decreto n. 116 del 28/08/2025.

L'Impresa dichiara di accettare i prezzi sopra indicati come remunerativi e omnicomprensivi di ogni onere diretto e indiretto, rinunciando a qualsiasi riserva o pretesa economica ulteriore in merito alle variazioni disposte.

Art. 4 – Elaborati allegati

Formano parte integrante del presente atto i seguenti elaborati:

- Var.EL00 – Elenco Elaborati
- Var.TAV01 – Individuazione Aree di intervento
- Var.TAV02 – Dettaglio Intervento
- Var.EL01 – Computo Metrico di Variante
- Var.EL02 – Incidenza Manodopera

Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Locri. Museo e Parco Archeologico Nazionale.

- Var.EL03 – Elenco Prezzi
- Var.EL04 – Analisi Prezzi
- Var.EL05 – Quadro Comparativo
- Var.REL01 – Relazione di Perizia
- Var.REL02 – Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2

Art. 5 – Tempi di esecuzione

La variante non comporta modifiche al cronoprogramma complessivo dei lavori. Il termine contrattuale di ultimazione dei lavori rimane fissato al 23/06/2026, come da seconda proroga concessa con prot. MIC|MIC_DRM-CAL|12/06/2026|0004147-P.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle Parti.

Ognuno dalle proprie sedi, 20/06/2026.

L'impresa

Il Direttore dei Lavori

"Sgro Restauri srl"

Arch. Carlo Bianco

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Simona Bruni

VISTO: Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE
Prof. Massimo Osanna
IL DELEGATO
Dott. Fabrizio Sudano